



COMUNE DI INCUDINE

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA
STRADA VASP S017083_00011 "INCUDINE - PRIS - BAREC -
CONFINE COMUNALE" NEL COMUNE DI INCUDINE (BS)**
Intervento SRD08 - Investimenti in infrastrutture con finalità ambientali
Azione 1 - Viabilità forestale e e silvo-pastorale

COMMITTENTE	COMUNE DI INCUDINE Via Sandro Pertini, 40 25040 - Incudine (BS) Tel. 0364/71368 - Fax. 0364/73003 email: info@comune.incudine.bs.it
PROGETTISTA Arch. De Pedro Fabio Paspardo (Bs) CAP 25050 - Via Castagneto, 13 Cel. 338 3262558 PI 02655710982 Email: fablodepedro@gmail.com	

DOCUMENTO	RELAZIONE PAESAGGISTICA			
A 04				
r00	FASE: PROGETTO ESECUTIVO			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO: Arch. De Pedro Fabio
	GENNAIO 2026		DICEMBRE 2025	VERIFICATO: Arch. De Pedro Fabio
				REDATTO: Arch. De Pedro Fabio
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI STUDIO ARCHITETTO ARCH. DEPEDRO FABIO				

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI INCUDINE

RELAZIONE PAESAGGISTICA

(Ai sensi de D.P.C.M. 12/12/2005)

1. RICHIEDENTE: Comune di Incudine

- ☐ persona fisica
- ☐ società
- ☐ impresa
- ☒ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA STRADA VASP S017083_00011
"INCUDINE - PRIS - BAREC - CONFINE COMUNALE" NEL COMUNE DI INCUDINE (BS)

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ☐ temporaneo
- ☒ permanente

4. DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ residenziale
- ☐ ricettiva/turistica
- ☐ industriale/artigianale
- ☒ agricolo
- ☐ commerciale/direzionale

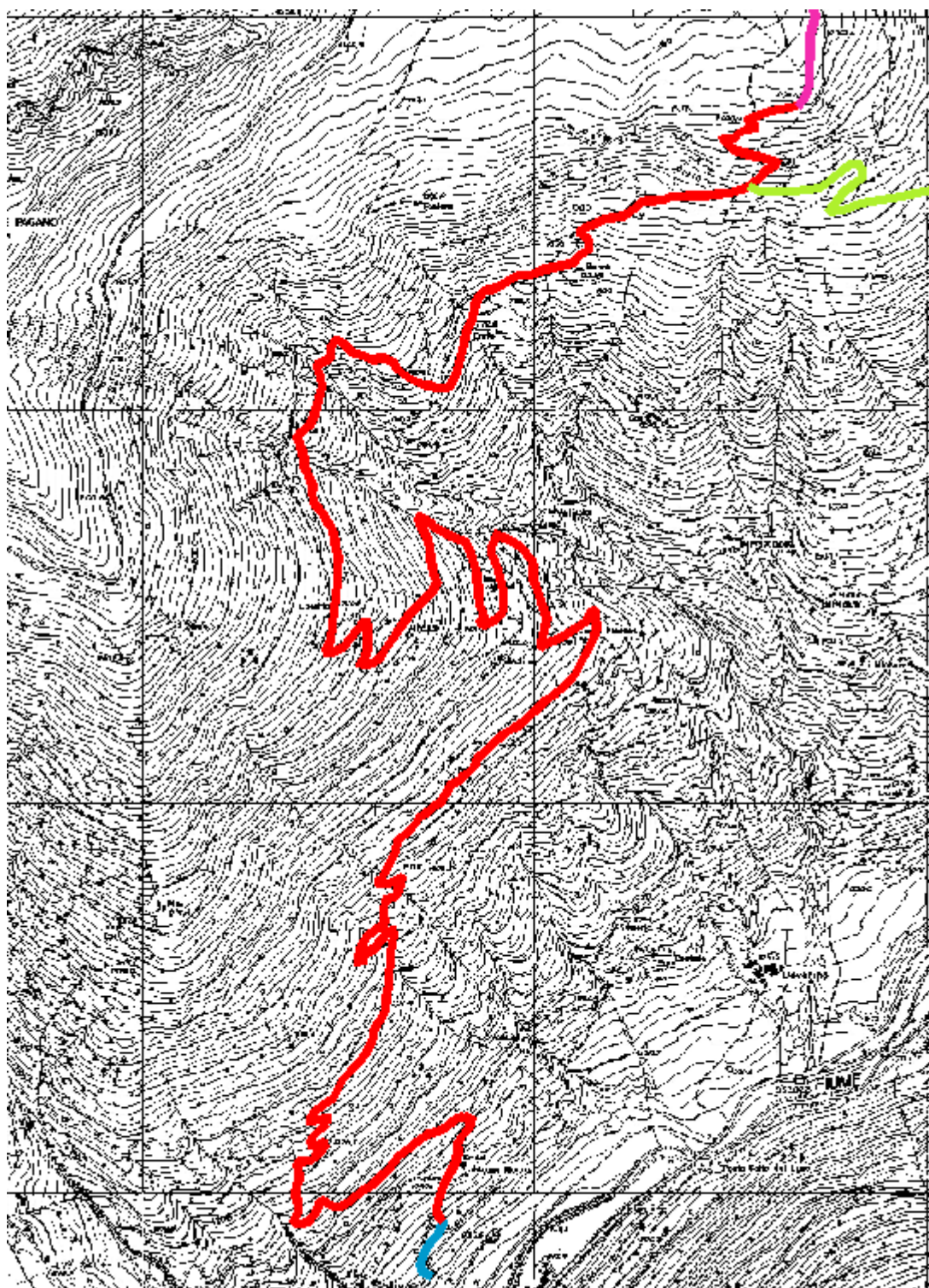
5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- ☐ centro o nucleo
- ☐ storico
- ☐ area urbana
- ☐ area periurbana
- ☐ insediamento rurale (sparso e nucleo)
- ☒ area agricola
- ☒ area naturale
- ☐ area boscata
- ☐ ambito fluviale
- ☐ ambito lacustre

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- ☐ pianura
- ☒ versante
- ☐ crinale (collinare/montano)
- ☐ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ altopiano/promontorio costa (bassa/alta)

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO



Estratto cartografico CTR

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Vedasi A02 Documentazione fotografica allegata al progetto

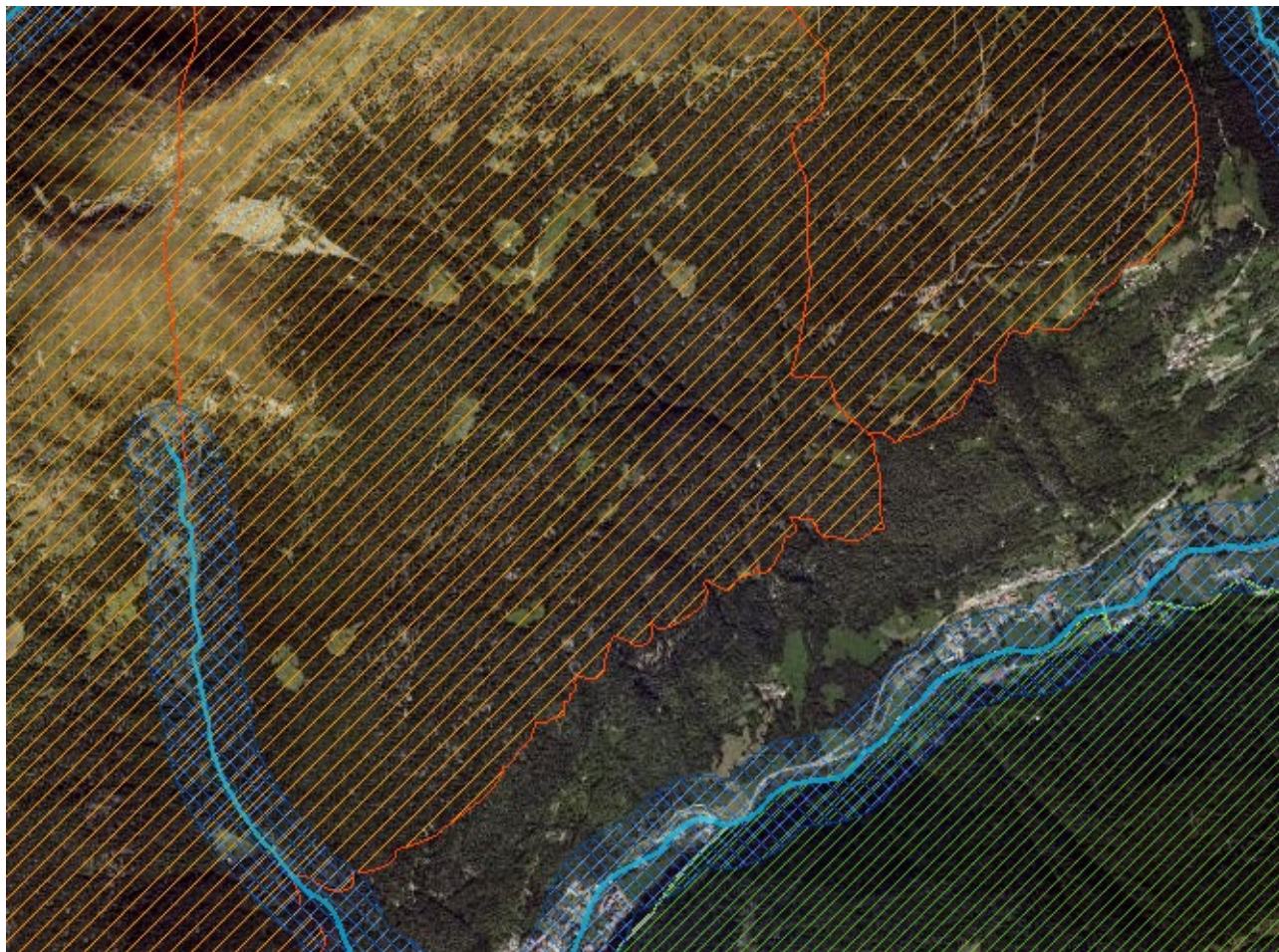
9.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D. Lgs. 42/04):

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- ☐ a) cose immobili
- ☐ b) ville, giardini, parchi
- ☐ c) complessi di cose immobili
- ☐ d) bellezze panoramiche

9.b. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del D. Lgs 42/04):

- ☐ a) territori costieri
- ☐ b) territori contermini ai laghi
- ☐ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- ☐ d) montagne sup. 1200/1600 m
- ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali
- ☒ f) parchi e riserve
- ☒ g) territori coperti da foreste e boschi
- ☐ h) università agrarie e usi civici
- ☐ i) zone umide
- ☐ l) vulcani
- ☐ m) zone di interesse archeologico



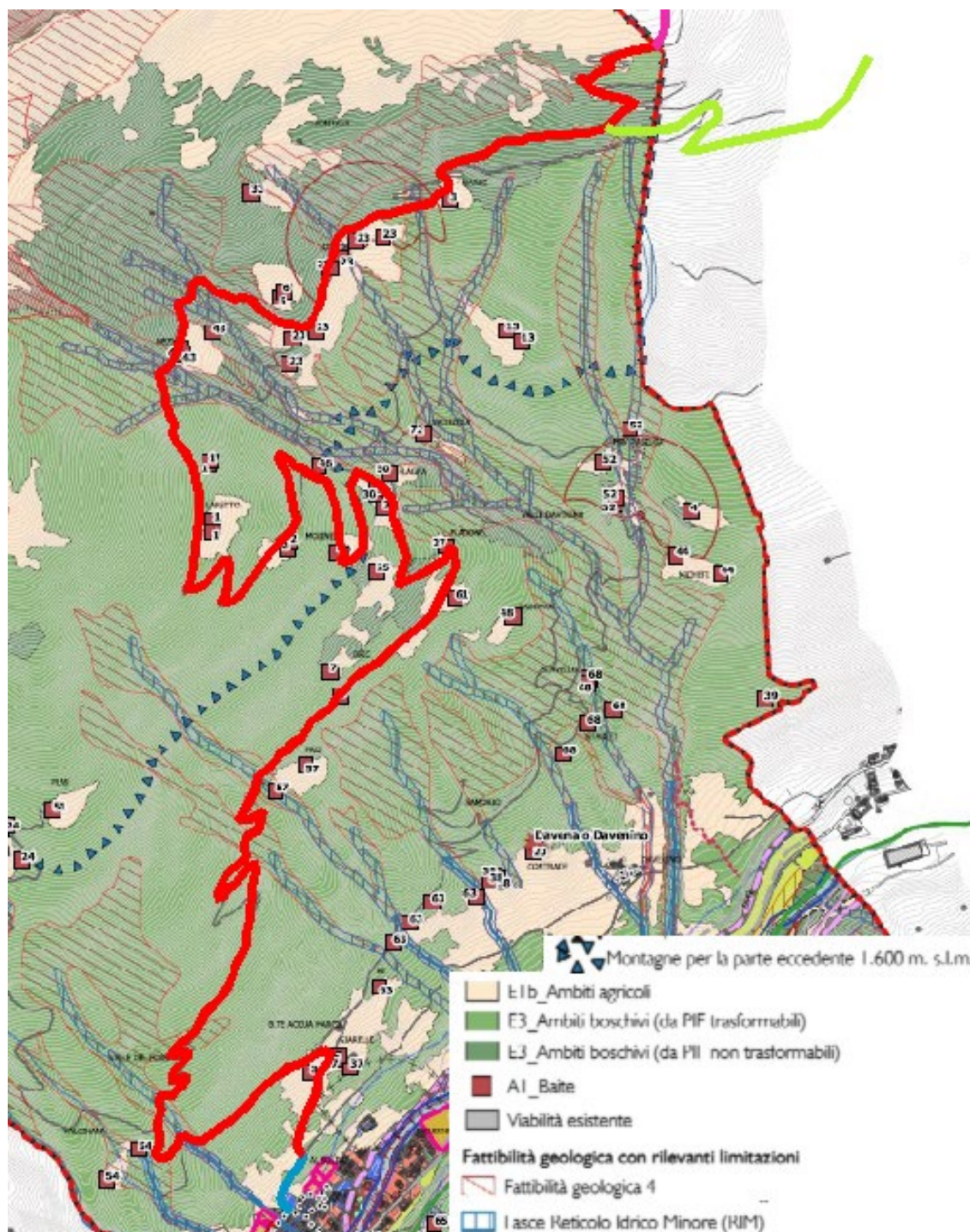
Estratto Siba Regione Lombardia

10. INDICAZIONI DI PIANO

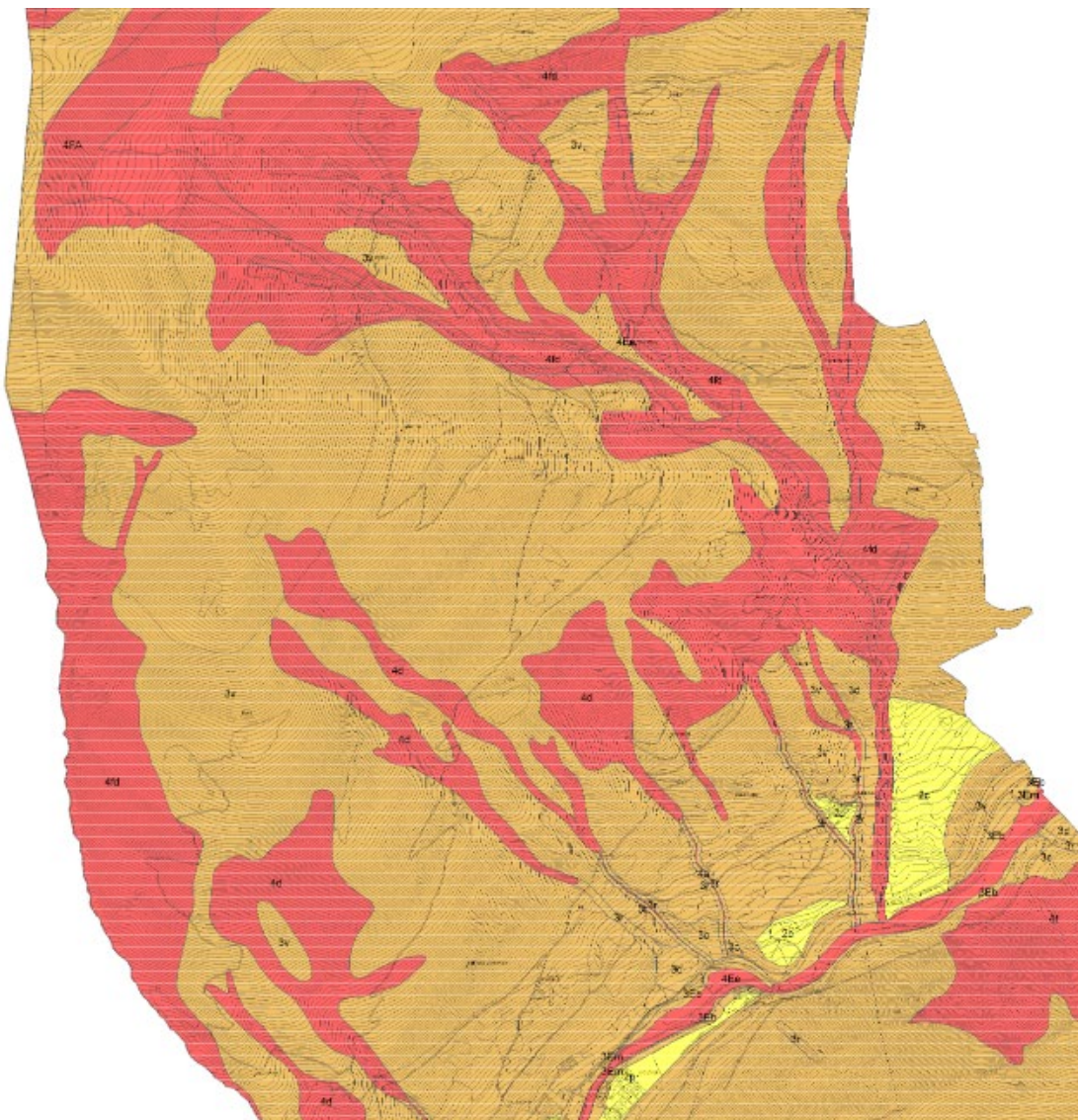
Per l'analisi dell'area, la verifica della compatibilità dell'intervento, le limitazioni d'uso presenti sul territorio e la ricerca di zone di rilevanza ecologica, storica e paesaggistica, è stato preso in considerazione il P.G.T. Comunale.

11b. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI INCUDINE:

Il Piano di Governo del Comune di Incudine è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 31/07/2020



Estratto Tav2Avar_Uso del suolo: Territorio Comunale - PGT Comune di Incudine (BS)



Estratto Tav. 9 Carta di Fattibilità Geologica 10000 - PGT Comune di Incudine (BS)

CLASSE DI FATTIBILITA' 3 AREE CON CONSISTENTI LIMITAZIONI ALLA DESTINAZIONE D'USO DEI TERRENI	3
CLASSE DI FATTIBILITA' 4 AREE CON GRAVI LIMITAZIONI ALLA DESTINAZIONE D'USO DEI TERRENI	4

13. ANALISI URBANISTICO E VINCOLISTICA

L'area d'intervento ricade in **zona E1b Ambiti agricoli e in zona E3 Ambiti boschivi** così come definite dal PGT del Comune di Incudine.

Nello studio di fattibilità geologica allegato al PGT l'area in oggetto, abbastanza ampia, rientra nelle **Classi di fattibilità 3 e 4**.

Per quanto riguarda il regime vincolistico si segnala che tale area è sottoposta a:

- **Vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 RDL 30/12/1923 n. 3267 e art. 44 della L.R. 5 dicembre 2008 n. 31;**
- **Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettera g), del D.lgs. 142/2004;**
- **Ambiti di elevata naturalità della montagna art. 17 norme attuazione del P.P.R;**

A conclusione di tale analisi, si può constatare come la destinazione dell'area a intervento ultimato non viene alterata mantenendo le caratteristiche e le funzioni dell'area, restando in perfetto accordo con gli elementi di pianificazione territoriale.

14. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA TUTELATA:

La strada che si intende sistemare è molto importante per la corretta gestione dell'esteso patrimonio boscato di proprietà comunale. Attualmente la strada in oggetto, presenta prevalentemente un fondo stradale sterrato in selciato, eroso dagli agenti atmosferici con pendenze elevate. Nel primo tratto la strada è pavimentata con selciato così come in alcuni bravi tratti.

15. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)

Si provvederà quindi alla realizzazione del fondo stradale in selciato nei punti con pendenza >18% e verranno posizionate cunette per il corretto deflusso delle acque piovane. Gli interventi sono mirati ad apportare un miglioramento generale e alla messa in sicurezza dell'intero tratto stradale. La strada è caratterizzata da una pendenza longitudinale elevata anche se in alcuni tratti sono presenti brevi tratti pianeggianti. Particolare attenzione verrà posta all'inerbimento delle scarpate e di ogni superficie che al termine dei lavori risulti priva di vegetazione erbacea.

Sono previste le seguenti opere:

- Scarificazione di massicciata stradale, eseguita con mezzi meccanici con una profondità media di 30 cm compresa la regolarizzazione eseguita con mezzo meccanico;
- Livellamento carreggiata stradale con scarifica, riporto e costipamento terreno
- Formazione di selciato in pietrame annegato nel getto di cls con fuga a raso pietra per sede stradale, compresa la posa di rete elettrosaldata (20 x 20 cm diametro 6 mm);
- Fornitura e posa in opera di canalette trasversali eseguite con profilati metallici tipo "guard-rail", poste e ammortate in getto di cls con zanche di ancoraggio disposte con andamento obliquo

all'asse della strada di almeno 30°, compreso lo scavo, raccordi stradali, la realizzazione di dissipatore in pietrame.

- Regimazione acque mediante canali laterali e di scolo
- Posa di staccionata con funzione protettiva
- Messa in sicurezza del versante tramite disgaggio di roccia e posizionamento di reti e formazione di muretti di sostegno in pietrame e cls

La strada assolve a molteplici funzioni legate alla corretta gestione del patrimonio silvo – pastorale servendo ampie superfici a bosco, permettendo l'esbosco del legname e la realizzazione degli interventi di miglioramento forestale. Oltre a ciò, la presenza di una viabilità silvo – pastorale in buone condizioni di manutenzione garantisce un pronto ed efficace intervento in caso di incendi boschivi.

16. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA

Il progetto di messa in sicurezza della strada in oggetto risulta perfettamente integrato con l'ambiente circostante, grazie all'utilizzo di tipologie costruttive e utilizzo di materiali perfettamente in linea con il contesto agricolo montano esistente.

17. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

In ragione di quanto contenuto nella presente relazione, le opere in progetto sono da ritenersi fattibili, poiché non alterano negativamente l'aspetto dei luoghi, ma al contrario valorizzano quello che si può definire un patrimonio della collettività.

Paspardo, 2201/2026

Il Progettista

ESAME DI IMPATTO PAESISTICO

(Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045)

Proprietà: Comune di Incudine

Località: Solivo

Zona omogenea: Zone agricole

Destinazione funzionale: Strada agro – silvo – pastorale

Intervento di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA STRADA VASP S017083_00011 "INCUDINE - PRIS - BAREC - CONFINE COMUNALE" NEL COMUNE DI INCUDINE (BS)
Intervento SRD08 - Investimenti in infrastrutture con finalità ambientali Azione 1 - Viabilità forestale e silvo-pastorale

☐ Recupero sottotetto

☐ Nuova costruzione

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Ampliamento

☐ Altro

☐ D.I.A.

☐ Permesso di costruire

☐ Sanatoria

☐ Variante

Grado di sensibilità del sito da PGT: sensibilità paesistica molto alta

Grado di incidenza del progetto: incidenza paesistica media

Impatto paesistico: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza

.....

Spazio riservato all'ufficio

Inviare in Commissione Edilizia

☐

NON inviare in Commissione Edilizia

☐

Riesaminare il giudizio di impatto paesistico

☐

VARIANTE (unire la pratica originaria)

☐

RIESAME (unire la pratica già esaminata)

☐

Data _____

Firma _____

RIESAME DEL GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO

Grado di sensibilità del sito _____

Grado di incidenza del progetto _____

Impatto paesistico _____

Inviare in Commissione Edilizia

☐

NON inviare in Commissione Edilizia

☐

Data _____

Firma _____

Determinazione della classe di sensibilità del sito

☒ che la classe di sensibilità paesistica del sito è determinata dal Piano di Governo del Territorio (PGT):

Classe

☐ 1 – sensibilità paesistica molto bassa

☐ 2 – sensibilità paesistica bassa

☐ 3 – sensibilità paesistica media

☐ 4 – sensibilità paesistica alta

☒ 5 – sensibilità paesistica molto alta

☐ che lo strumento urbanistico comunale non individua la classe di sensibilità paesistica del sito, pertanto, la stessa è determinata sulla base delle tabelle 1A e 1B di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045

Tabella 2A – Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto.

Criteri di Valutazione	Rapporto contesto / progetto: parametri di valutazione	Incidenza:	
		SI	NO
1. Incidenza morfologica e tipologica	<ul style="list-style-type: none"> • Alterazione dei caratteri morfologici del luogo • Adozione di tipologie costruttive più o meno affini a quelle presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali • Alterazione della continuità delle relazioni tra elementi storico-culturali o tra elementi naturalistici 	<input type="checkbox"/> 	<input checked="" type="checkbox"/>
1. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	<ul style="list-style-type: none"> • Contrasto del progetto rispetto ai modi linguistici prevalenti nel contesto, inteso come intorno immediato 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Incidenza visiva	<ul style="list-style-type: none"> • Ingombro visivo • Occultamento di visuali rilevanti • Prospetto su spazi pubblici 	<input type="checkbox"/> 	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Incidenza ambientale	<ul style="list-style-type: none"> • Alterazione delle possibilità di fruizione sensoriale complessiva (uditiva, olfattiva) del contesto paesistico-ambientale 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Incidenza simbolica	<ul style="list-style-type: none"> • Capacità dell'immagine progettuale di rapportarsi convenientemente con i valori simbolici attribuiti dalla comunità locale al luogo (importanza dei segni e del loro significato) 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Come indicato per la determinazione della sensibilità del sito, la tabella 2A non è finalizzata ad un'automatica determinazione della classe di incidenza del progetto, ma costituisce il riferimento per la valutazione sintetica che dovrà essere espressa nella tabella 2B a sostegno delle classi di incidenza da individuare.

La classe di sensibilità della tabella 2B non è il risultato della media matematica dei "Si" e dei "No" della tabella 2A, ma è determinata da ulteriori analisi esplicitate nella pagina delle modalità di presentazione, tenendo conto delle modifiche anche parziali apportate all'edificio o solo alla copertura.

Lo stesso dicasi per "giudizio complessivo" che viene determinato in linea di massima, dal valore più alto delle classi di incidenza.

Tabella 2B – Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto

Criteri di Valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A	Classe di incidenza
Incidenza morfologica e tipologica	Le opere in progetto sono da ritenersi fattibili poiché non alternano i caratteri morfologici del luogo e la continuità delle relazioni tra elementi storico-culturali o tra elementi naturalistici.	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	Le opere in progetto sono da ritenersi fattibili poiché non variano minimamente la condizione estetica dei luoghi e non contribuiscono ad alterazioni di stile rispetto alle opere esistenti.	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza visiva	Le opere in progetto sono da ritenersi fattibili poiché non costituiscono ingombro visivo e non occultano visuali rilevanti.	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza simbolica	Le opere in progetto sono da ritenersi fattibili, poiché non alterano negativamente l'aspetto con i valori simbolici attribuiti dalla comunità locale al luogo.	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Giudizio complessivo	Poiché le opere in progetto non variano minimamente la condizione estetica dei luoghi nell'intorno e non contribuiscono a radicali alterazioni architettoniche, si ritiene di attribuire una classe di incidenza paesistica bassa	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

N.B. Nella colonna centrale occorre indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di incidenza. Evidentemente tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 2°.

Il giudizio complessivo è da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A:

1 = Incidenza paesistica molto bassa

2 = Incidenza paesistica bassa

3 = Incidenza paesistica media

4 = Incidenza paesistica alta

5 = Incidenza paesistica molto alta

Determinazione del livello di impatto paesistico del progetto

Sensibilità del sito: **5**

Incidenza del progetto determinata in calce alla precedente tabella 2B: **2**

La tabella che segue, viene compilata sulla base dei “giudizi complessivi” relativi alla classe di sensibilità paesistica del sito e al grado di incidenza paesistica del progetto, espressi sinteticamente in forma numerica a conclusione delle due fasi valutative indicate. Il livello di impatto paesistico deriva dal prodotto dei due valori numerici.

Tabella 3 – Determinazione dell’impatto paesistico dei progetti (da compilare a cura del progettista)

sensibilità del sito		x	incidenza del progetto		=	Impatto paesistico dei progetti	
5		x	2		=	10	
	Grado di incidenza del progetto						
Classe di sensibilità del sito	1	2	3	4	5		
5	5	10	15	20	25		
4	4	8	12	16	20		
3	3	6	9	12	15		
2	2	4	6	8	10		
1	1	2	3	4	5		

Grado di sensibilità del sito: 5

Grado di incidenza del progetto: 2

Impatto paesistico: 10

Da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza;

Da 5 a 15: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza;

Da 16 a 25: impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza;